

GELEEN

DAHLIASTRAAT 13



GELEEN

DAHLIASTRAAT 13

paulhorsten.nl

Te Koop

Gelegen in Geleen; nabij diverse winkels en een school, deze gemoderniseerde 2 onder 1 kap woning uit 1930. Het huis is uitgerust met 5 slaapkamers, een karakteristieke woonkamer en suite met mooie schuifdeuren, een extra aangebouwd gedeelte alwaar eetkamer. Tuin, terras en garage. Perceel van 267 m². Moderne afwerking!

Indeling.

Souterrain: Kelderruimte.

Begane grond: Entree, hal met garderobe, werkkamer/kantoortje met meterkast. Ruime living en suite, met een voorkamer voorzien van haard, met houten schuifdeuren, naar woonkamer alwaar een recente pelletkachel, via karakteristieke openslaande houten deuren naar ruim aangebouwd gedeelte, waar de eetkamer; voorzien van vloerverwarming. Via openslaande deuren naar tuin, met terras. Keuken, uitgerust met een moderne keukenopstand voorzien van onder meer een 4 pits inductie kookplaat, wasemkap, oven, vaatwasser, koelkast en spoelunit. Bijkeuken alwaar wasmachine aansluiting alsook de opstelling CV ketel (CV GAS NEFIT 2016 EIGENDOM). Oprit is gedeeld met burenen; ruime garage/berging met elektrische bedienbare sectionaal poort.

Eerste verdieping: Overloop; 3 slaapkamers; badkamer met ligbad, separate douche, vaste wastafel en tweede toilet. Via vaste trap naar: **Tweede verdieping:** Zolderverdieping met 2 slaapkamers en bergkast, via rechte vaste steektrap naar bergzolder.

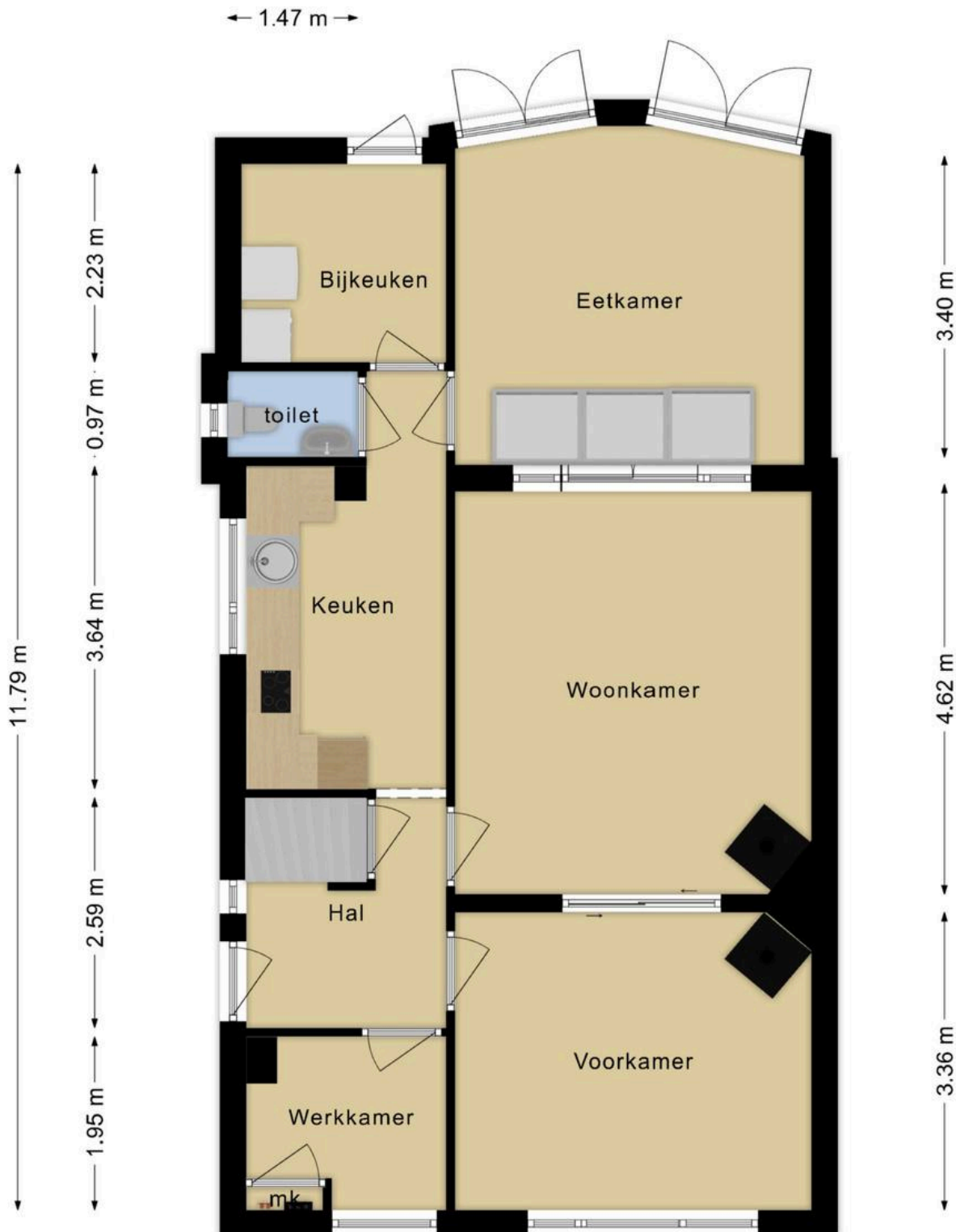
Bijzonderheden

- * Gelegen in Geleen, in de directe nabijheid van diverse winkels, kerk en basisschool;
- * Verwarming en warmwatervoorziening: CV ketel Gas; eigendom; merk NEFIT, bouwjaar: 2016;
- * Grotendeels voorzien van dubbele houten kozijnen met elk kozijn voorzien van enkele beglazing, deels dubbel glas en deels enkele beglazing met voorzet glas;
- * Aangebouwd gedeelte is voorzien van vloerverwarming (1999), woonkamer voorzien van recente pelletkachel (2022);
- * Tuin met terras;
- * Ruime garage voorzien van elektrisch bedienbare sectionaal poort;
- * In hal en woonkamer glas-in-lood details van glas kunstenaars "Guustie Alvarado";
- * Karakteristiek jaren 30 woonhuis: woonkamer en suite met mooie houten schuifdeuren, klein werkkamertje... kom een kijkje nemen en ontdek meer!

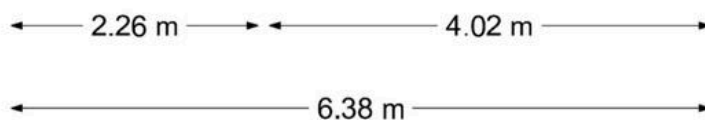






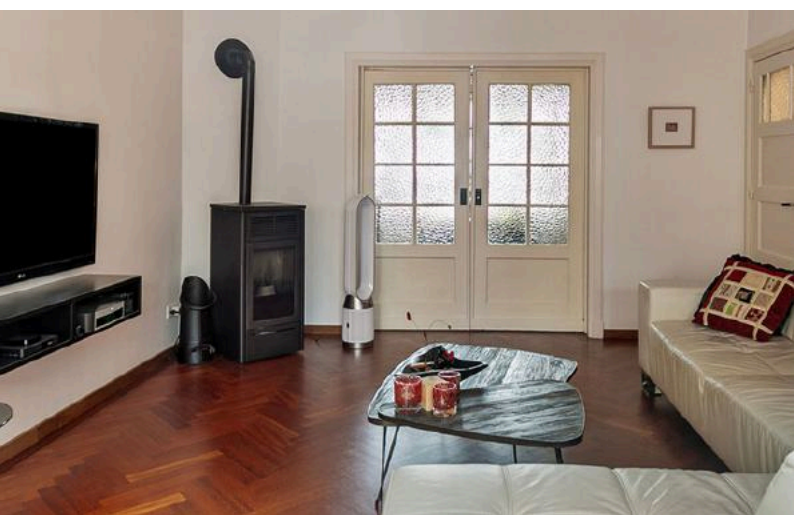


BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

WERKKAMER











BIJKEUKEN

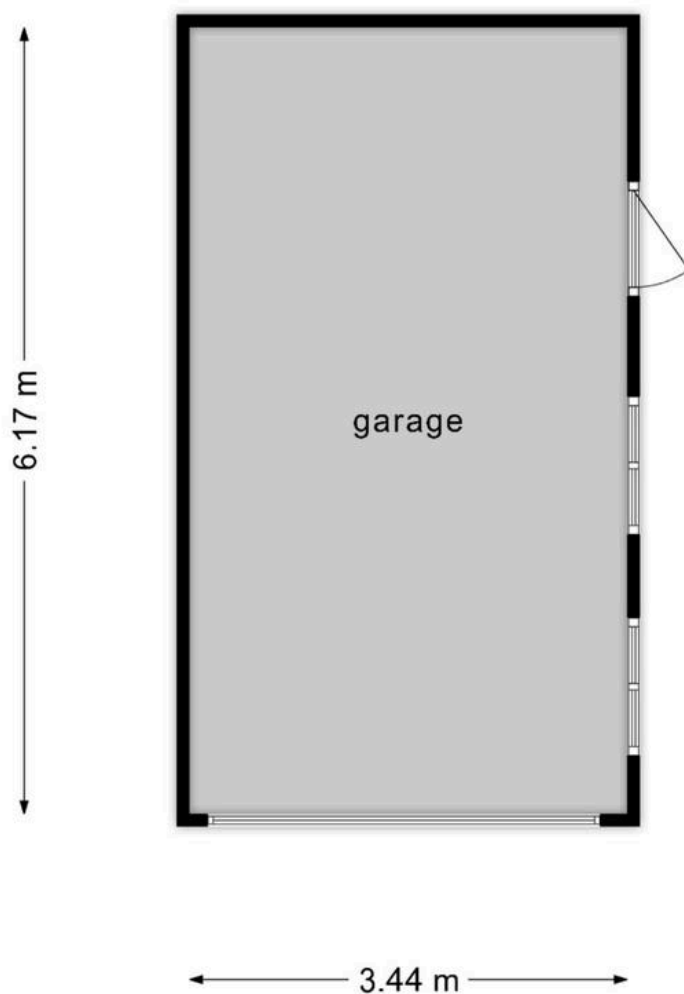






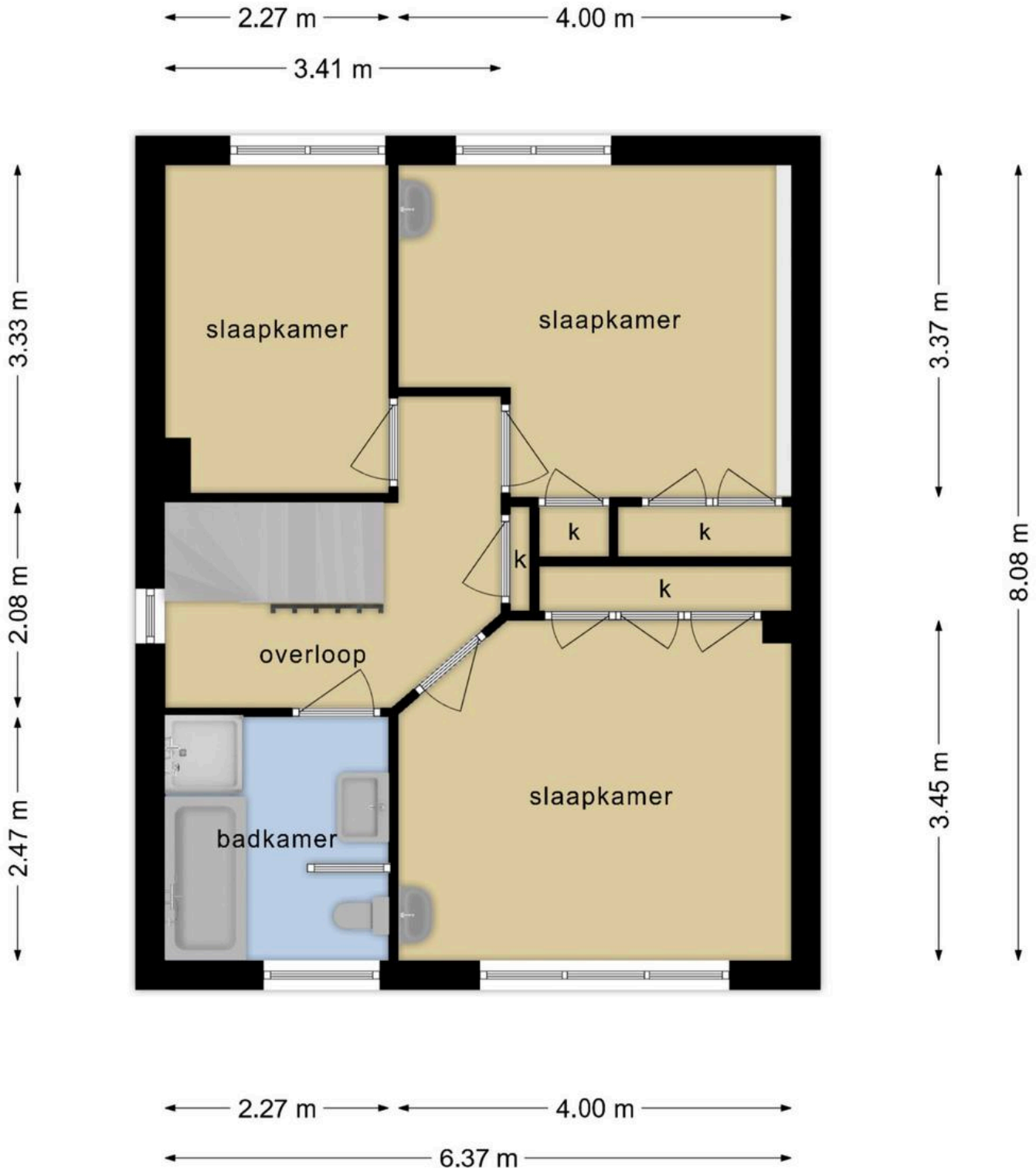






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

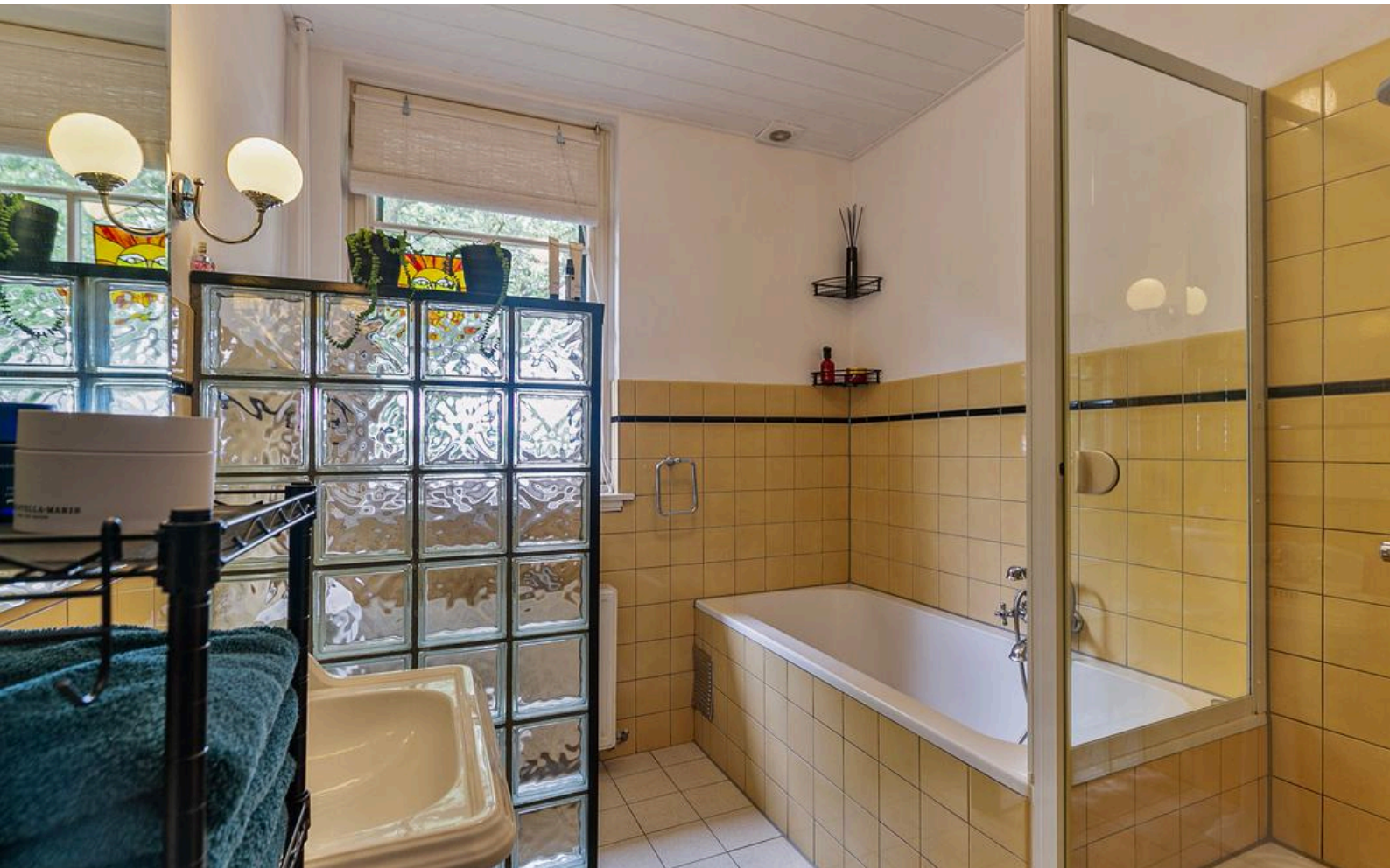




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

VERDIEPING



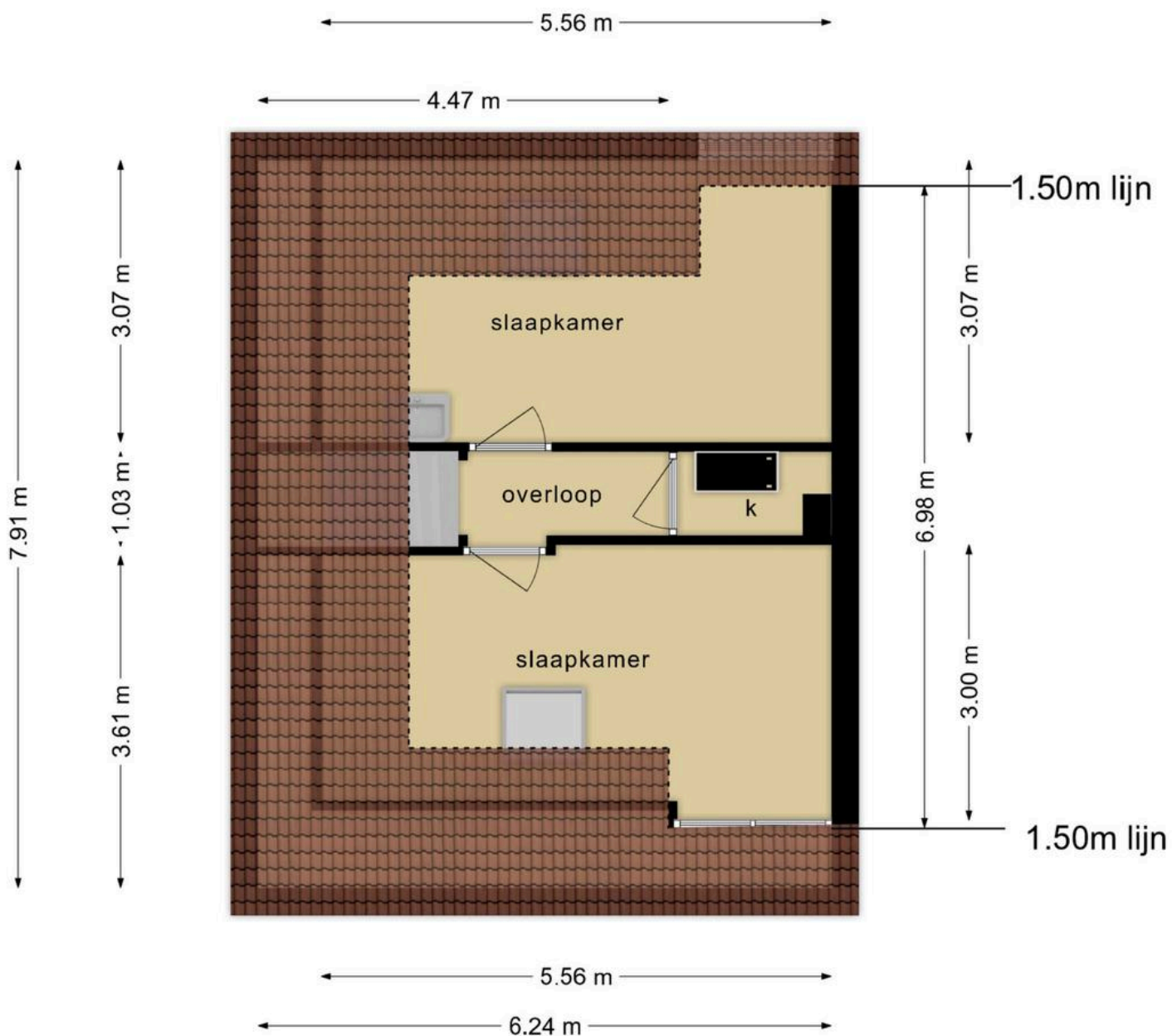




SLAAPKAMER 2







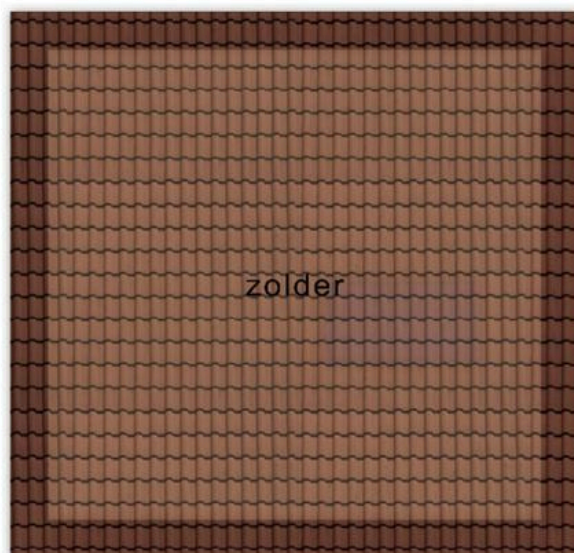
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





← 3.87 m →

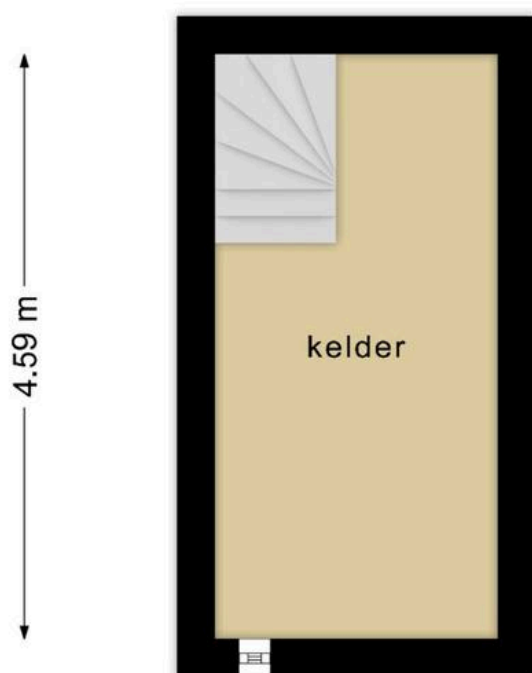
↑ 3.69 m ↓



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



← 2.22 m →



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

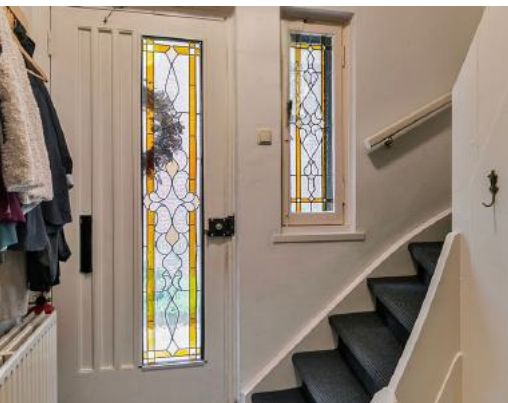
GELEEN

DAHLIASTRAAT 13



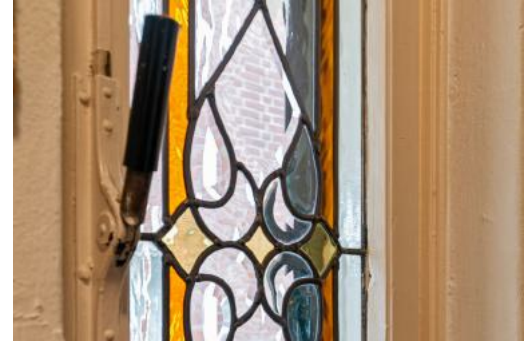
GELEEN

DAHLIASTRAAT 13



GELEEN

DAHLIASTRAAT 13



DAHLIASTRAAT 13





FIND TWO IDENTICAL
PENNIES



Bezichtiging aanvragen?

Ga naar paulhorsten.nl

Uw huidige woning verkopen?

Boek snel een gratis en vrijblijvend advies via paulhorsten.nl of informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

Financiering?

Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen. Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

